

Différents pôles	ratio prix	m <sup>2</sup>	estim
Pole accueil	1 350,00 €	112	151 200,00 €
Pole « festif »	1 500,00 €	675	1 012 500,00 €
pole convivial	1 400,00 €	284	397 600,00 €
pole calme	1 700,00 €	143	243 100,00 €
pole creatif	900,00 €	285	256 500,00 €
Espace de stockage	600,00 €	46,83	28 098,00 €
Circulation y compris signaletique	500,00 €	190,66	95 330,00 €
Lot technique	forfait		600 000,00 €
<b>Estimation du prix du bâtiment au m<sup>2</sup></b>	<b>1 603,42 €</b>	<b>1736,49</b>	<b>2 784 328,00 €</b>
<b>Estimation VRD</b>	<b>prix moyen m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>estim</b>
Parking / voirie	90,00 €	450	40 500,00 €
jardin partagé	300,00 €	200	60 000,00 €
espace de jeux	70,00 €	300	21 000,00 €
terrassement	160,00 €	2000	320 000,00 €
démolition	150,00 €	1300	195 000,00 €
<b>Estimation du prix VRD au m<sup>2</sup></b>	<b>149,76 €</b>	<b>4250</b>	<b>636 500,00 €</b>
<b>Sous total</b>		<b>3 420 828,00 €</b>	
révision de prix 2015 → 2019		211 705,65 €	
<b>INDICE</b>	<b>2015</b>	<b>2019</b>	
	1632	1733	
<b>Total HT A jour</b>		<b>3 632 533,65 €</b>	